

Stečajni upravitelj  
Krešimir Tomac  
Tome Bakača 35  
35000 Slavonski Brod

obrazac 20

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Poslovni broj spisa: St-344/2013  
Dužnik: Halajko – commerce d.o.o. u stečaju, Slobodnica 280, OIB: 41695011475

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 11.10.2019. do 24.11.2019.**

*1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, te podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana.*

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. br. 8181 k.o. Đakovo kč. br. 2046/1 zgrada i dvorište u Ul. Franje Račkog, Novo Polje s 4420 m<sup>2</sup>, u naravi poslovno prodajni prostor u Đakovu, zk. ul. br. 3790 k.o. Nova Gradiška kč. br. 2598/6 zgrada i dvorište u Ul. Grgura Ninskog s 1868 m<sup>2</sup>, zk. ul. br. 3782 k.o. Nova Gradiška kč. br. 2585/1 zgrada, trgovine i poslovno gospodarsko dvorište u Ul. Grgura Ninskog s 1401 m<sup>2</sup> i zk. ul. br. 3780 k.o. Nova Gradiška kč. br. 2585/2 zgrada, trgovine i poslovnog gospodarsko dvorište u Ul. Grgura Ninskog s 1451 m<sup>2</sup> u naravi poslovno prodajni prostor u Novoj Gradiški i zk. ul. br. 2071 k.o. Slobodnica kč. br. 3545/3 oranica Đelinke s 17666 m<sup>2</sup> su u postupku prodaje pred Financijskom agencijom. Trenutačno je u tijeku II. Javna dražba, koja završava 26.11.2019. u 23:59:59 sati.

Početne cijene na drugoj javnoj dražbi određene su kako slijedi:

Nekretnina	Procijenjena vrijednost	Početna cijena na II. Javnoj dražbi
k.o. Đakovo kč. br. 2046/1	2.420.000,00 kn	1.210.000,00 kn
k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2598/6 , 2585/1 i 2585/2	2.434.000,00 kn	1.217.000,00 kn
k.o. Slobodnica, kč.br. 3545/3	1.025.000,00 kn	512.500,00 kn

DOKAZ: Pozivi FINA-e za II. Javnu dražbu za predmetne nekretnine.

Vezano uz nekretnosti upisane u zk.ul.br. 940 u k.o. Gromačnik, kč.br. 1227/4 – livada Ukosi s 1487 m<sup>2</sup> i kč.br. 1227/6 – put Ukosi s 1796 m<sup>2</sup> izvršena je procjena istih po stalnom sudskom vještaku Ivanu Rašić, te je vrijednost istih procjembenim elaboratom od 18.3.2019. procijenjena na ukupno 165.579,00 kn (kč.br. 1227/4 u iznosu od 84.759,00 kn i kč.br. 1227/6 u iznosu od 80.820,00 kn). Stečajni upravitelj je javno objavljivao prodaju ovih nekretnina po minimalnoj početnoj cijeni sukladno vještačenju, te je trenutačno u tijeku treći javni poziv za dostavu ponuda, koji je bio otvoren do 28.10.2019. u 15:00 sati. (<https://www.njuskalo.hr/nekretnine/gradevinsko-zemljiste-gromacnik-3283-m2-oglas-28926844>).

Obzirom na činjenicu da nije uspjela prodaja slobodne imovine u tri javno objavljena poziva po punoj cijeni prodaja će se nastaviti sukladno Odluci skupštine vjerovnika, te će se nekretnina dalje prodavati putem javno objavljenog poziva za prodaju nekretnina za 50% umanjenju cijenu u odnosu na cijenu utvrđenu vještačenjem.

**1.2.** Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, te podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana.

Stečajni dužnik je u razdoblju izrade izvješća naplatio potraživanja u ukupnom iznosu od 905,11 kn.

Stečajni upravitelj s danom sastavljanja ovog izvješća naplatio potraživanja u ukupnom iznosu od 326.302,28 kn, specificirano kako slijedi:

1	Potraživanja naplaćena od otvaranja računa do izvatka 26/2016	165.349,58 kn
2	Potraživanja naplaćena u razdoblju izvješća objavljenog 24.05.2017.	19.036,57 kn
3	Potraživanja naplaćena u razdoblju izvješća objavljenog 20.11.2017.	7.085,29 kn
4	Potraživanja naplaćena u razdoblju izvješća objavljenog 18.06.2018.	46.685,40 kn
5	Potraživanja naplaćena u razdoblju izvješća objavljenog 31.1.2019.	22.696,30 kn
6	Potraživanja naplaćena u razdoblju izvješća objavljenog 7.5.2019.	40.835,03 kn
7	Potraživanja naplaćena u razdoblju izvješća objavljenog 3.7.2019.	1.573,84 kn
8	Potraživanja naplaćena u razdoblju izvješća od 14.10.2019.	22.135,50 kn
9	Potraživanja naplaćena u razdoblju ovog izvješća	905,11 kn

**UKUPNO 326.302,28 kn**

Vezano uz prijedloge za prisilnu naplatu u odnosu na ocvršenike Gina Halajko, Krunoslav Radišić i Dejan Vukašinović stanje je identično kao u prethodnom izvješću.

Mogućnost izrade stečajnog plana ne postoji.

Radnici stečajnog dužnika nisu nastavljali s radom, niti su zapošljavani novi radnici, obzirom stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije obavljao gospodarsku djelatnost, a ponovno pokretanje iste i/ili zapošljavanje novih radnike ne bi imalo pozitivan učinak na poboljšanje izgleda stečajnih vjerovnika za namirenje njihovih potraživanja.

**1.3.** Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj će po dovršetku prodaje nekretnina stečajnog dužnika predložiti zaključenje postupka.

Očekuje se da će se prodaja / unovčćenje preostalih nekretnina dovršiti unutar roka od daljnjih 5 mjeseci, nakon čega će se predložiti okončanje postupka.

## **II. Stanje stečajne mase.**

**2.1.** Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, uz prikaz stanja na računu i prometa računa:

**Stanje računa** stečajnog dužnika s danom podnošenja izvješća iznosi 1.485.519,91 kn.

U razdoblju izvješća u korist stečajne mase je urpihođen iznos od 60.509,30 kn, i to 59.604,19 (98,50 %) kn s osnove plaćene zakupnine za poslovne prostore u Novoj Gradiški i Đakovu i 905,11 (1,5 %) kn s osnove naplaćenih potraživanja.

U razdoblju izvješća utrošen je iznos od 15.181,42 kn, od toga 11.890,84 kn na trošak uplate PDV-a (78,32%) a ostatak iznosa od 3.290,58 na trošak računovodstva, naknade za platni promet i druge troškove (21,68 %).

1.	Prihodi razdoblja iznose:	60.509,30 kn
2.	Rashodi razdoblja iznose:	15.181,42 kn
3.	<b>Račun prihoda razdoblja (1. – 2.):</b>	<b>45.327,88 kn</b>

**DOKAZ:** prikaz kretanja prometa računa dužnika HR6723400091190021019

**2.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

U razdoblju izvješća nisu unovčeni predmeti stečajne mase.

**2.3. Podatak o predmetima stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Neunovčene su ostale nekretnine navedene u točki 1.1. Izvješća, iz razloga navedenih u točki 1.1. Izvješća.

Prodaja preostalih pokretnina (teretni automobil MERCEDES 611D 1994. god. procijenjene vrijednosti od 8.000,00 kn, osobni automobil MAZDA XEDOS 2,5 I 1996. god., oštećen, procijenjene vrijednosti od 1.000,00 kn i osobni automobil OPEL VECTRA 1,7D C-123861, 1992. god.) je u tijeku, sukladno odluci Skupštine vjerovnika, no vozila do sada nisu prodana, zbog nedostatka interesa potencijalnih kupaca.

**2.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:**

U razdoblju izvješća nisu ostvarivana razlučna prava.

**2.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:**

Izlučna prava nisu prijavljivana s prijavama tražbina, niti je stečajni upravitelj uvidom u poslovne i financijske knjige utvrdio da bi postojalo izlučno pravo na kakvoj imovini koja bi bila u posjedu stečajnog dužnika.

**2.6. Podatak vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:**

Obveze stečajne mase se redovno namiruju.

**2.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka:**

Radnici nisu nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

**2.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):** Do sada su izvršene:

- potpuna dioba potraživanja I. Višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 42.925,46 kn.
- I. djelomična dioba II. Višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 499.997,39 kn (od 500.137,25 kn), odnosno dioba nije izvršena samo u odnosu na vjerovnika ADONAI d.o.o., za kojega se ne može naći podatak o broju računa, a upućene preporučne pošiljke ne preuzima.
- II. djelomična dioba II. Višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 499.997,39 kn (od 500.137,25 kn), odnosno dioba nije izvršena samo u odnosu na vjerovnika ADONAI d.o.o. u stečaju, za kojega se ne može naći podatak o broju računa, a stečajni upravitelj još nije primio očitovanje na podnesak koji je upućen stečajnom upravitelju vjerovnika kojim ga se poziva na dostavu podatka o uplatnom računu.

**2.9. Ostali podatci:** Bez posebnosti.

**III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.**

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju nastaviti radnje radi pripreme za prodaju i prodaje nekretnina stečajnog dužnika, u cilju dovršenja stečajnog postupka.

U Slavonskom Brodu, 24.11.2019

HALAJKO – COMMERCE d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj